



广东保利拍卖有限公司

GUANG DONG POLY AUCTION CO.,LTD

关于“阳江市阳东区那龙镇温泉土地租赁权”

拍卖结果的报告

广东省阳江监狱：

我公司受贵单位委托对阳江市阳东区那龙镇温泉土地租赁权进行公开拍卖：

我公司于2022年5月9日在“广东省公共资源交易中心网站平台”及我公司网站发布了拍卖信息公告。于2022年5月19日15时在广东省公共资源交易中心（网址：<https://mall.gdaee.com.cn/page/index>）交易平台上按现状对标的进行了公开拍卖。

在拍卖会上标的成功拍卖，具体情况如下：

序号	拍卖标的	出租面积 (m ²)	用途	租赁 期限 (年)	租金递 增幅度 (%)	首月租金 起拍价 (元)	首月租金 成交价 (元)	买受人
1	阳江市阳东区 那龙镇温泉 102226G0010 农用地石门坎 山一带 281 亩 土地租赁权	约 187334.07	林地	5	第4年 递增 5%，第 5年与 第4年 一致。	2575.84	2575.84	卢学清（身 份证号： 4407261950 01062411）



2	阳江市阳东区 那龙镇温泉 102226G0013 综合用地交椅 山一带 87 亩土 地租赁权	约 58000.29	林地	5	第 4 年 递增 5%，第 5 年与 第 4 年 一致。	797.50	797.50	卢学清（身 份证号： 4407261950 01062411）
3	阳江市阳东区 那龙镇温泉 102226G0014 农用地大小虎 山一带 322 亩 土地租赁权	约 214667.74	林地	5	第 4 年 递增 5%，第 5 年与 第 4 年 一致。	2951.67	2951.67	冯美元（身 份证号： 4407261960 10032251）
4	阳江市阳东区 那龙镇温泉 102226G0033 农用地鸡婆笼 尾山一带 214 亩土地租赁权	约 142667.38	林地	5	第 4 年 递增 5%，第 5 年与 第 4 年 一致。	1961.67	1961.67	卢学清（身 份证号： 4407261950 01062411）

买受人将与贵单位签订土地承租合同，请贵单位根据《拍卖成交确认书》以及相关资料附件与买受人办理承租手续。

专此报告。

广东保利拍卖有限公司

2022年5月20日

