

广东省阳江市阳东区那龙镇温泉（茶园和建设用地）土地租赁权 拍卖公告

受委托，广东华友拍卖行有限公司定于2022年12月20日10时00分在“广东省公共资源交易中心”（以下简称交易平台，网址：<https://mall.gdaee.com.cn/page/index>）按现状公开拍卖下述标的：

一、标的目录

序号	拍卖标的	出租面积(m ²)	土地证载用途	租赁期限	租金递增幅度	免租期	首月租金起拍价(元)	加价幅度(元)	竞买保证金(元)	是否有优先权人
1	广东省阳江市阳东区那龙镇温泉（茶园）土地租赁权	92049	农用地、综合用地	5年	第四年开始每年递增8%	无	2301.21	100	7000	无
2	广东省阳江市阳东区那龙镇温泉（建设用地）土地租赁权	20663	综合用地	5年	第四年开始每年递增8%	无	3021.95	100	9000	无

备注：竞买人在参加拍卖前应认真阅读，了解并确认《竞买须知》《标的情况及特别说明》《租赁合同（模板）》的全部条款及约定。

二、竞买人资格要求

- 1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或组织或个人。
- 2、现已有承租出租人其他土地物业的竞买人，需向出租人申请获得同意后参与竞买。

三、标的展示时间及地点

1. 时间：2022年12月14、15日；（请提前预约）
2. 地点：标的所在地。
3. 注意：展示期间到现场的所有人员须遵守当地及委托方实时疫情防控相关规定，并佩戴口罩做好个人防护。

四、竞买登记及缴纳保证金

- 1、参与竞买登记的竞买人必须于2022年12月13日9时起至2022年12月16日16时止（逾期不予受理）网上完成报名和缴纳保证金，经拍卖机构审核通过并确认保证金后方有资格参与竞买。

- 2、竞买登记需提供的资料包括：

竞买人为自然人：本人居民身份证等身份证件。（原件扫描上传，原件核验并提交复印件一份）

竞买人为法人或其他组织：营业执照副本复印件、法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件、法人授权委托书及代理人身份证。（原件扫描上传，原件核验并提交复印件一份）

3、竞买人在约定时间内办理网络竞买登记手续，具体登记手续详见《广东省公共资源交易中心竞买人操作手册》操作流程：

（1）注册：首次参与竞买的竞买人登录交易平台，需在“广东省公共资源交易中心（<https://mall.gdaee.com.cn/page/index>）”点击“注册”，完成注册后，方可进行报名和缴纳保证金等操作。

（2）标的报名：登录交易平台——选择“公共资源”类别——在标的物页面中点击“我要报名”，填写报名信息并上传报名资料（上传的附件为竞买登记提供的资料电子扫描件），并将纸质资料提交到我司。

（3）标的保证金缴纳：在2022年12月16日16时前（逾期不予受理）将竞买保证金以转账方式划入拍卖人指定账户（以实际到账为准，汇款时备注标的序号或标的名称）【户名：广东华友拍卖行有限公司，账号：399000100100132115，开户银行：兴业银行广州东风支行】。竞买人线下转账成功后，按照《广东省公共资源交易中心竞买人操作手册》填写缴纳保证金信息并上传缴纳凭证。

五、特别说明

1、租赁期限内，出租人有权通过单方通知的方式随时收回出租部分或全部土地，而不承担任何责任及任何补偿和赔偿，承租人放弃主张出租人违约及赔偿的权利。承租人须在接到出租人书面通知之日起三个月内，向出租人交还租赁标的并撤离。

2、办理租赁登记备案时产生的税、费、金由承租人承担。

地址：广州市东风中路300号之一金安大厦14楼K、L室

联系方式：020-83646189、18928760862 客服、13725252628 叶先生

