

# 关于广东省阳江市阳东区那龙镇温泉五宗茶园用地及二宗农用地 租赁权拍卖结果公告

受委托，广东物资拍卖行有限公司于2023年10月26日10时在“广东省公共资源交易中心（网址：<https://mall.gdaee.com.cn/page/index>）”按现状对“广东省阳江市阳东区那龙镇温泉五宗茶园用地及二宗农用地租赁权”进行了公开拍卖。

在拍卖前，我公司于2023年10月17日在广东省公共资源交易中心网站、中拍平台等平台上广泛发布物业承租权拍卖信息及在标的现场张贴了拍卖公告。

经拍卖，现将拍卖结果公告如下：

序号	拍卖物名称	出租面积 (m <sup>2</sup> )	用途	租赁期 限(年)	租金递增 幅度	首年月租 金起拍价 (¥:元)	首年月租 金成交价 (¥:元)
1	阳江市阳东区那龙镇温泉的群岭茶园租赁权	15151	茶园	5	第四年增5%，第五年与第四年持平。	1380	流拍
	阳江市阳东区那龙镇温泉的牛尾龙山茶园租赁权	28696					
	阳江市阳东区那龙镇温泉的大迳岭茶园租赁权	19186					
	阳江市阳东区那龙镇温泉的踏石尾山茶园租赁权	14590					
	阳江市阳东区那龙镇温泉的文笔山茶园租赁权	14426					
2	阳江市阳东区那龙镇温泉的早坑山林地租赁权	17130	林地	5	第四年增5%，第五年与第四年持平。	231	231
3	阳江市阳东区那龙镇温泉的赤米坑农用地租赁权	11898	农用地	5	第四年增5%，第五年与第四年持平。	268	268

广东物资拍卖行有限公司

2023年10月30日

(1)