

# 广东省阳江监狱 102226G0016 农用地 163 亩和 102226G0013 综合用地 48 亩 共 2 个地块租赁权拍卖公告

受委托，广东物资拍卖行有限公司定于 2025 年 4 月 11 日 10 时整在“广东省公共资源交易中心（网址：<https://mall.gdaee.com.cn/page/index>）”按现状公开拍卖以下标的：

## 一、标的目录

序号	拍卖标的	出租面积 (m <sup>2</sup> )	招租用途	租赁期限 (年)	租金递增幅度	首年月租金起拍价 (元/月)	竞买保证金 (元)	是否有优先权人
1	广东省阳江市阳东区那龙镇【阳江监狱菜地（325 国道边），地号：102226G0016】163 亩（耕地 133 亩、鱼塘 30 亩）农用地租赁权	108665.58	鱼塘养殖、蔬菜种植	5	/	7341	22020	否
2	广东省阳江市阳东区那龙镇（阳江监狱榕木坑地块，地号地号：102226G0013）48 亩（建设用地 7.5 亩，综合用地 40.5 亩）综合用地租赁权	31999.68	综合用地	5	/	999	3000	否

## 二、竞买人资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或个人。
- 2、竞买人需拥有良好的履约能力，曾与出租人存在诉讼、纠纷或存在较大纠纷风险或有拖欠租金的法人及其法定代表人不得参与竞拍（名单提交出租人，并由其根据以往的诉讼材料和签订的《租赁合同》约定的缴纳租金情况确认）；
- 3、竞买人必须资信良好，竞买人及其法定代表人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”记录名单【提供网页查询结果截图】。

## 三、标的展示时间及地点

1. 时间：2025 年 4 月 7-8 日（来电预约）；
2. 地点：标的所在地。

## 四、竞买登记及缴纳保证金

1. 参与竞买登记的竞买人必须于 2025 年 4 月 9 日 12 时前（逾期不予受理）网上完成注册、报名和缴纳保证金，经拍卖机构审核（须提交原件核验及纸质文件）通过并确认保证金后方有资格参与竞买。
2. 竞买登记需提供的资料
  - (1) 个人：扫描上传身份证原件正反面或复印件正反面（复印件需签名印指模）

- (2) 法人/其他组织：扫描上传经年审的营业执照、法人代表证明书及授权委托书（如有）原件、法人代表身份证及被授权人的身份证（如有）正反面，加盖公章。
- (3) “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“严重失信主体名单”记录名单网页查询结果截图。
- (4) 上传已清楚了解并签名/盖章确认的本公告附件《拍卖标的情况及特别说明》、《拍卖规则和注意事项》、《国有土地租赁合同》样本、《安全生产管理协议书》样本（原件扫描上传，并提交原件各三份）。

3. 注册：首次参与竞买的竞买人登录交易平台，需在“广东省公共资源交易中心（<https://mall.gdaee.com.cn/page/index>）”点击“注册”，完成注册后，方可进行报名和缴纳保证金等操作。

4. 报名：登录交易平台——选择“公共资源”类别——在标的物页面中点击“我要报名”，填写报名信息并上传报名资料（上传的附件为竞买登记提供的资料电子扫描件）。

5. 缴纳竞买保证金：2025年4月9日12时前（逾期不予受理）将竞买保证金以转账形式划入我司指定账户（账号备索，以到账为准，汇款时备注用途为竞买保证金并注明标的序号或标的名称），竞买人线下转账成功后，按照《广东省公共资源交易中心竞买人操作手册》填写缴纳保证金信息并上传缴纳凭证。

6. 竞买登记风险提示：因网络可能存在的不稳定因素，意向竞买人应在拍卖公告规定的截止时间前尽早办理竞买登记中的全部事项【网上注册、网上报名提交资料（须拍卖人审核）、线下缴纳竞买保证金、网上提交保证金缴纳凭证（须拍卖人审核）】并应预留充分的时间给拍卖人审核。如出现以下情形，拍卖人有权视作意向竞买人不符合竞买资格，无权参加本场拍卖会：

(1) 意向竞买人在临近截止时间办理线下缴纳竞买保证金，可能出现银行到账延迟、保证金缴纳时间超时；

(2) 意向竞买人在临近截止时间办理报名资料上传、保证金缴纳凭证上传，可能出现系统到时间自动关闭程序，拍卖人无法进行审核。

五、上述标的《拍卖标的情况及特别说明》、《拍卖规则和注意事项》、《国有土地租赁合同》样本、《安全生产管理协议书》等拍卖资料请各竞买人登录交易平台详细查看本公告附件内容。

拍卖公司地址：广州市越秀区越秀北路89号越豪大厦9楼；

联系方式：温先生 13560354933、020-83858436、83854786

